



# Biuro Projektów KORPROJEKT

mgr inż. Marek Korneluk  
ul. Mikołaja Dziedzickiego 19, 21-500 Biała Podlaska

Egz. 4

## PROJEKT BUDOWLANY

Spis elementów projektu:

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa odcinka drogi gminnej nr 100514L - ul. Łowieckiej oraz odcinków dróg oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego „PIEŃKI-GRZYBOWA” jako KDPJ-15 i KDD-39 polegających na budowie jezdni, dróg dla pieszych, zjazdów, kanalizacji deszczowej retencyjno-rozsączającej, oświetlenia oraz przebudowie kolidującego uzbrojenia terenu tj. kabli elektroenergetycznych, wodociągu, napowietrznej linii energetycznej oraz kanalizacji – kabli teletechnicznych w Białej Podlaskiej, **w ramach zadania p.n.: "Budowa ul. Łowieckiej w Białej Podlaskiej."**

**Adres:** m. Biała Podlaska  
gmina miejska Biała Podlaska,  
powiat bialski, woj. lubelskie

**Kategoria obiektu:** XXV -drogi,  
XXVI -sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze,  
wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

**Nazwa jedn. ewid.:** 066101\_1 Biała Podlaska

**Nazwa i nr obrębu ewid.:** 0004 Biała Podlaska

**Nr ewid. dz.:** 260, 1141, 307/9, 308/1, 312/6;  
oraz do podziału: 300, 301/1, 301/2, 302, 309/2, 309/1, 310, 311/1, 311/3,  
268/1, 307/1, 308/7, 311/5, 312/14, 312/16;

**Nazwa i adres Inwestora:** Prezydent Miasta Biała Podlaska  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność/nr upr.	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Marek Korneluk	drogowa; LUB/0216/ POOD/08	branża drogowa	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Władysław Skwarzyński	konstrukcyjno-budowlana; 878/BP/98	branża drogowa	
Projektant	inż. Jerzy Kułaga	instalacyjno-inżynieryjna; 464/BP/89	branża sanitarna	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Marta Borowska	instalacyjna; LUB/0124/ PWOS/10	branża sanitarna	
Projektant	mgr inż. Paweł Daniluk	instalacyjna; LUB/0291/POOE/13	branża elektryczna	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Szczepny Porębski	instalacyjna; LUB/0038/POOE/14	branża elektryczna	
Projektant	mgr inż. Damian Pawłowicz	instalacyjna; LOD/4923/PWBT/22	branża telekomunikacyjna	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Szuster	instalacyjna; LUB/0233/PWBT/16	branża telekomunikacyjna	

**Data opracowania:** 27.06.2025 r.

## **Spis treści:**

**strona nr**

1. Oświadczenie o kompletności dokumentacji.....	3
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych .....	4-18
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do IIB .....	19-26

### **I. Część opisowa**

1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	27
2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu. ....	27
3.Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	28-31
4.Zestawienie projektowanych powierzchni .....	31
5. Inne informacje i dane:	
- rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,	
- czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
- określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego -jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	
- charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	31-32
6.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. ....	32
7.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	32-33

### **II. Część rysunkowa**

1. Plan orientacyjny skala 1:15 000 .....	rys. nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 .....	rys. nr 2

Biała Podlaska, 27.06.2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu na zadanie pod nazwą:

**„Budowa odcinka drogi gminnej nr 100514L - ul. Łowieckiej oraz odcinków dróg oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego „PIEŃKI-GRZYBOWA” jako KDPJ-15 i KDD-39 polegających na budowie jezdni, dróg dla pieszych, zjazdów, kanalizacji deszczowej retencyjno-rozsączającej, oświetlenia oraz przebudowie kolidującego uzbrojenia terenu tj. kabli elektroenergetycznych, wodociągu, napowietrznej linii energetycznej oraz kanalizacji – kabli teletechnicznych w Białej Podlaskiej”** w ramach zadania pod nazwą: **„Budowa ul. Łowieckiej w Białej Podlaskiej”,** jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis	Projektant sprawdzający	Podpis
branża drogowa	mgr inż. Marek Korneluk specjalność drogowa; LUB/0216/ POOD/08		mgr inż. Władysław Skwarzyński konstrukcyjno- budowlana;878/BP/98	
branża sanitarna	inż. Jerzy Kułaga specjalność instalacyjno- inżynieryjna; 464/BP/89		mgr inż. Marta Borowska, specjalność instalacyjna; LUB/0124/ PWOS/10	
branża elektryczna	mgr inż. Paweł Daniluk specjalność instalacyjna; LUB/0291/POOE/13		mgr inż. Zbigniew Szczęsny Porębski specjalność instalacyjna; LUB/0038/POOE/14	
branża telekomunikacyjna	mgr inż. Damian Pawłowicz specjalność instalacyjna; LOD/4923/PWBT/22		mgr inż. Tomasz Szuster specjalność instalacyjna; LUB/0233/PWBT/16	

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: „Budowa odcinka drogi gminnej nr 100514L – ul. Łowieckiej oraz odcinków dróg oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego „PIEŃKI-GRZYBOWA” jako KDPJ-15 i KDD-39 polegających na budowie jezdni, dróg dla pieszych, zjazdów, kanalizacji deszczowej retencyjno-rozsączającej, oświetlenia oraz przebudowie kolidującego uzbrojenia terenu tj. kabli elektroenergetycznych, wodociągu, napowietrznej linii energetycznej oraz kanalizacji – kabli teletechnicznych w Białej Podlaskiej”, w ramach zadania pod nazwą: ”Budowa ul. Łowieckiej w Białej Podlaskiej”.

W zakresie inwestycji przewidziano budowę odcinków dróg wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

- budowa odcinka drogi gminnej nr 100514L - ul. Łowieckiej ,
- budowa odcinka drogi oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego „PIEŃKI-GRZYBOWA” jako KDPJ-15,
- budowa odcinka drogi oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego „PIEŃKI-GRZYBOWA” jako KDD-39,
- budowa jednostronnej drogi dla pieszych,
- budowa zjazdów,
- budowa kanalizacji deszczowej w układzie retencyjno-rozsączającym,
- budowa wydzielonego oświetlenia drogowego,
- przebudowę linii nn napowietrznej,
- przebudowę kabla elektroenergetycznego oraz skrzynek ZK 8 i ZK 10,
- przebudowę kabli teletechnicznych (światłowody).

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.**

Projektowane odcinki dróg należą do kategorii dróg gminnych, klasy D. Planowana inwestycja objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą: „PIEŃKI - GRZYBOWA” zlokalizowana w części południowej miasta Biała Podlaska, w obszarze zabudowanym na terenie osiedla domków jednorodzinnych pomiędzy ulicami Jodłową i Graniczną, na działkach o nr ewid.: 260, 1141, 307/9, 308/1, 312/6.

Ze względu na brak pasa drogowego do zaprojektowania odcinków dróg zgodnie z warunkami technicznymi, zachodzi konieczność zajęcia częściowego działek o nr ewid.: 300, 301/1, 301/2, 302, 309/2, 309/1, 310, 311/1, 311/3, 268/1, 307/1, 308/7, 311/5, 312/14, 312/16, które będą wymagały podzielenia w ramach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz.311).

W związku z poszerzeniem pasa drogowego, fragmenty ogrodzeń należy przebudować w miejsca nowo projektowanych linii rozgraniczających pas drogowy.

Ogrodzenia należy wykonać odzwierciedlając stan istniejący z wykorzystaniem w miarę możliwości elementów istniejących takich jak bramy, furtki, przesła czy słupki.

Obecnie na odcinkach planowanych do budowy ulic występują nawierzchnie gruntowe. Przyległe do pasów drogowych działki budowlane są w większości zabudowane, zagospodarowane i posiadają ogrodzenia.

W obrębie projektowanych odcinków ulic występuje uzbrojenie podziemne i naziemne jak niżej:

- sieć wodociągowa z przyłączami,
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- sieć telekomunikacyjna z przyłączami, (w tym światłowodowa),
- sieć elektroenergetyczna nn z przyłączami,

Ponadto występuje linia napowietrzna nn z przyłączami wraz z zamontowanymi na słupach oprawami oświetleniowymi (dwa słupy) na których podwieszony jest przewód światłowodowy.

Wzdłuż istniejącego pasa drogowego, strona lewa ulicy Łowieckiej, występują drzewa, które kolidują z projektowaną ulicą i będą wymagały usunięcia.

Natomiast w miejscu projektowanych ulic bez nazwy, występuje zakrzaczenie o powierzchni około 300 m<sup>2</sup>, które również wymaga usunięcia.

W obrębie inwestycji występują dobre warunki gruntowo wodne. W podłożu zalegają w większości piaski drobne z przewarstwieniami piasków średnich i pylastych. Wody gruntowej nie stwierdzono na głębokości 3,0 m poniżej terenu.

Rzędne terenu kształtują się w granicach od 146,2 do 150,30 m n.p.m.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Projektem objęto wykonanie robót drogowych oraz towarzyszących branżowych.

#### **Roboty drogowe obejmują:**

- budowę odcinka jezdni ulicy Łowieckiej z kostki brukowej betonowej,
- budowę skrzyżowania trójwłotowego ul. Łowieckiej z ulicą oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego KDD-39, w formie skrzyżowania wyniesionego z kostki brukowej betonowej,
- budowę jednostronnej drogi dla pieszych (chodnika), strona prawa wzdłuż odcinka ul. Łowieckiej,
- budowę odcinka jezdni ulicy oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego KDD-39,
- budowę jednostronnej drogi dla pieszych (chodnika), strona lewa wzdłuż projektowanego odcinka jezdni ulicy oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego KDD-39, z kostki brukowej betonowej,
- budowę jezdni ulicy oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego KDPI-15,
- budowę zjazdów z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie oznakowania oraz zielenców.

#### **Roboty branżowe obejmują:**

- budowę lokalnej kanalizacji deszczowej w systemie retencyjno-rozsączającym ze studniami rewizyjnymi i wpustami ulicznymi,
- budowę wydzielonego oświetlenia drogowego z doziemną trasą kablową, słupami oświetleniowymi i oprawami typu LED,
- przebudowę sieci kablowej elektroenergetycznej nn wraz z przebudową skrzynek złączy kablowych ZK-8 i ZK-10,
- przebudowę sieci teletechnicznej kolidującej z nowym układem dróg.

Realizacja inwestycji wymaga wyznaczenia brakującego fragmentu pasa drogowego, w związku z czym przewidziano do podziału działki o nr ewid.: 300, 301/1, 301/2, 302, 309/2, 309/1, 310, 311/1, 311/3, 268/1, 307/1, 308/7, 311/5, 312/14, 312/16, i przekształcenie ich części na pas drogowy.

W związku z nowym przebiegiem jezdni, konieczna jest przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami do budynków oraz przebudowa linii kablowej teletechnicznej (światłowodowej) oraz napowietrznej.

Wszystkie roboty będą wykonywane w obrębie istniejących i projektowanego pasa drogowego.

#### **3.1.branża drogowa:**

Ze względu na układ poszczególnych odcinków dróg, do celów projektowych przyjęto następujący podział, i tak:

3.1.1 odcinek drogi gminnej nr 100514L ul. Łowiecka - objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem KDD 43 - droga dojazdowa, a do celów projektowych oznaczony jako odcinek I-I.

Początek projektowanego odcinka przyjęto na wysokości posesji nr 3 (strona północna) i oznaczono km 0+111,00. Koniec projektowanego odcinka przyjęto na krawędzi projektowanej nawierzchni ulicy bez nazwy, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD-39 i oznaczono km 0+488,00. Długość projektowanego odcinka wynosi **377,00 m**.

Przebieg trasy w planie składa się z odcinków prostych i łuku poziomego o promieniu  $R=200m$ , w km 0+121,56.

Włączenie ulicy Łowieckiej do projektowanego odcinka ulicy oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego KDD-39 zaprojektowano jako skrzyżowanie trójwlotowe, z łukami o promieniach  $R=9,0m$  wyokrąglającymi przecięcie krawędzi ulic.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- jezdni o szerokości 5,00m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej ograniczoną krawężnikiem betonowym,
- prawostronnej drogi dla pieszych o szerokości całkowitej 2,33 m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, usytuowanej przy krawężniku,
- zjazdu zwykle o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- powstałe skrzyżowanie teowe ulicy Łowieckiej z ulicą oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego jako KDD-39, zaprojektowano w formie skrzyżowania wyniesionego,
- w celu uspokojenia ruchu na odcinku I-I, zaprojektowano próg zwalniający z kostki brukowej betonowej.

3.1.2. odcinek drogi oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD 39 - droga publiczna klasy dojazdowej, do celów projektowych oznaczony jako odcinek II-II. Początek projektowanego odcinka przyjęto w km 0+077,00, licząc od osi ulicy Jodłowej. Koniec projektowanego odcinka przyjęto na granicy działki o nr ewid. 311/5 i oznaczono km 0+160,00. Długość projektowanego odcinka wynosi **83,00m**.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- jezdni o szerokości 5,00m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej ograniczoną krawężnikiem betonowym,
- lewostronnej drogi dla pieszych o szerokości całkowitej 1,96 m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, oddzielony od jezdni trawnikiem o szerokości 1,40m, wraz ze zjazdami na posesję,
- włączenie do ulicy (sięgacza) o szerokości jezdni 4,50m, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDPJ-15, a do celów projektowych, jako odcinek III-III,
- włączenie do ul. Granicznej o szerokości jezdni bitumicznej 5,00m, obramowanej krawężnikiem betonowym, wykonać z kostki brukowej betonowej. W ten sposób powstanie skrzyżowanie zwykle teowe.

3.1.3. odcinek drogi oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDPJ 15- droga publiczna klasy dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, a do celów projektowych oznaczony jako odcinek III-III.

Początek opracowania przyjęto w osi projektowanego odcinka ulicy oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego jako KDD-39, a do celów projektowych jako oznaczonego jako odcinek II-II.

Początek projektowanego odcinka przyjęto w km 0+002,50. Koniec projektowanego odcinka przyjęto na granicy działki o nr ewid. 308/1 i oznaczono km 0+106,75. Długość projektowanego odcinka wynosi **104,25m**.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- jezdni o szerokości 4,50m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej ograniczoną krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x22,
- zjazdu zwykle o nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

**Całkowita długość ulic wynosi:  $377,00 + 83,00 + 104,25 = 564,25$  m**

Zjazdy zostały dostosowane do szerokości istniejących bram, a dojścia - do istniejących furtek. Przekięcie krawędzi zjazdów w formie skosów 2:2.

3.1.4. Na pozostałej szerokości pasa drogowego przewidziano wykonanie zieleńców.

### 3.2. Branża elektroenergetyczna:

Przedmiotem branży elektroenergetycznej jest budowa oświetlenia ulicznego oraz usunięcie kolizji, i tak:

3.2.1. zaprojektowano budowę wydzielonego oświetlenia drogowego z doziemną linią kablową nN - 0,4 kV, słupami oświetleniowymi i oprawami typu LED (25 słupów) na wszystkich odcinkach dróg oraz jedną szafkę oświetleniową. Przewidziano wykonanie doświetlenia dwóch sugerowanych przejść dla pieszych na odcinku I-I ul. Łowieckiej oraz na skrzyżowaniu ul. Łowieckiej z ulicą bez nazwy (odcinek II-II).

Linia oświetleniowa zostanie wykonana z kabli YAKY 4x16mm<sup>2</sup> i dodatkowo bednarką ocynkowaną FeZn 25x4 mm. Długość projektowanej trasy 660m/1 linia kablowa..

Oświetlenie projektowanych ulic zasilone zostanie z istniejącego złącza kablowe ZK 3a+2P nr 6, zlokalizowanego na granicy działki nr 268/5 z dostępem od strony drogi.

#### 3.2.2.-usunięcie kolizji:

istniejące dwa słupy elektroenergetyczne wraz z linią nn napowietrzną kolidujące z projektowaną jezdnią podlegają przebudowie, polegającej na przesunięciu ich poza projektowaną krawędź jezdni jak to pokazano na projekcie zagospodarowania. Ze względu na umieszczenie przewodów światłowodowych na w/w słupach, to również ta instalacja będzie wymagała przebudowy, do czego zobowiązał się właściciel sieci światłowodowej (FIBEE).

-istniejący kabel elektroenergetyczny nn, na długości około 76m oraz skrzynki ZK-8 i ZK-10 zostaną przebudowane poprzez przesunięcie poza jezdnię.

### 3.3. Branża sanitarna:

#### 3.3.1. kanalizacja deszczowa:

Zaprojektowano budowę trzech odcinków kanału retencyjno – rozsączającego wraz z wpustami ulicznymi i przykanalikami, co umożliwi odwodnienie dróg. Zakres branży sanitarnej stanowi budowa lokalnej kanalizacji deszczowej. Ze względu na brak sieci kanalizacji deszczowej w otoczeniu projektowanej inwestycji, przyjęto wykonanie w obrębie projektowanych dróg oznaczonych na PZT jako odcinek I-I i odcinek II-II kanału deszczowego działającego w układzie retencyjno-rozsączającym tj. gromadzącym a następnie rozsączającym wody opadowe i roztopowe do gruntu.

Sieć kanalizacji deszczowej należy wykonać w trzech odcinkach, w systemie rur drenarskich perforowanych PP fi 400mm SN8 w geowłókninie o długości odpowiednio 50,0m +40,0m +83,0m = **173,0m**, oraz dziewięciu studni rewizyjnych żelbetowych fi 1200mm z osadnikiem i włączami żeliwnymi kl.D400.

Każdy odcinek kanału rozsączającego składa się:

-odcinek 1-1 – o długości 50m, zaprojektowano trzy studnie żelbetowe fi 1200mm: SD1, SD2 i SD3 oraz 6 szt.wpustów żeliwnych t.cieężki, na studniach deszczowych betonowych fi 500 mm z osadnikami, które należy wyposażyć w wiaderka – filtry do zbierania zanieczyszczeń.

Przykanaliki od wpustów deszczowych z rur PCV fi 200mm, o długości 26,80m.

-odcinek 2-2 – o długości 40m, zaprojektowano dwie studnie żelbetowe fi 1200mm, SD4 i SD5 oraz 4 szt. wpustów żeliwnych t.ciężki na studniach deszczowych betonowych fi 500mm z osadnikami, które należy wyposażyć w wiaderka – filtry do zbierania zanieczyszczeń.  
Przykanaliki od wpustów deszczowych z rur PCV fi 200mm o długości 17,90m.

-odcinek 3-3 – o długości 83m, zaprojektowano cztery studnie żelbetowe fi 1200mm, SD6, SD7, SD8 i SD9 oraz 6 szt. wpustów żeliwnych t.ciężki na studniach deszczowych betonowych fi 500mm z osadnikami, które należy wyposażyć w wiaderka – filtry do zbierania zanieczyszczeń.  
Przykanaliki od wpustów deszczowych z rur PCV fi 200mm, o długości 34,40m.

Całkowity zakres kanalizacji deszczowej obejmuje:

- studnie rewizyjne żelbetowe fi 1200mm z włazem kl. D400 – 9 kpl.
- przewody drenarskie perforowane fi 400mm z PP, SN8 w geowłókninie – L=173m,
- przykanaliki deszczowe fi 200mm z PCV – L= 79,10 m,
- wpust deszczowy żeliwny uliczny osadnikowy fi 500 mm – 16 szt.

### 3.4. branża teletechniczna:

Przedmiotem niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest usunięcie kolizji istniejących kabli światłowodowych (przyłączy) będących własnością Fibee IV Sp. z o.o. w związku z budową ulicy Łowieckiej w m. Biała Podlaska. Przebudowa przyłączy światłowodowych polegać będzie na ułożeniu nowych kabli światłowodowych typu DAC 2J poza projektowaną jezdnię i częściowemu wykorzystaniu istniejących kabli światłowodowych do posesji czynnych usługowo dz. nr 268/2, 311/1 i 310. Do pozostałych budynków dz. nr 268/3 i 268/1 wybudowane zostaną nowe kable światłowodowe, które pozostawione zostaną przy ogrodzeniu w/w posesji w celu przyszłego podłączenia abonenta. Przyłącza zostaną wybudowane od istniejącego słupa PGE zlokalizowanego przy dz. nr 302 przewidzianego do przesunięcia i ułożone zostaną na głębokości 1,0 m. Przyłącza zostały zaprojektowane w projektowanym chodniku oraz przy granicy pasa drogowego.

### 4. Zestawienie projektowanych powierzchni :

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - jezdnia o nawierzchni z kostki brukowej betonowej            | - 3003,00 m2,       |
| - droga dla pieszych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej | - 721,00 m2         |
| - zjazdu zwykłe o nawierzchni z kostki brukowej                | - 401,00m2          |
| - trawnik  | - 820,00 m2         |
| <b>razem:</b>  | <b>- 4945,00 m2</b> |

### 5. Inne informacje i dane:

-rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

-projektowana inwestycja położona jest na działkach o nr ewid. 260, 1141, 307/9, 308/1, 312/6 w obszarze istniejącego pasa drogowego oraz na części działek o nr ewid. 300, 301/1, 301/2, 302, 309/2, 309/1, 310, 311/1, 311/3, 268/1, 307/1, 308/7, 311/5, 312/14, 312/16, które będą wymagały podzielenia na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (Dz.U. z 2024r., poz.311).

Realizacja inwestycji nastąpi w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

- czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:



Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na przedmioty co do których wystąpi podejrzenie iż są zabytkami archeologicznymi (tj. pozostałości założeń konstrukcyjnych drewnianych, kamiennych lub ceglanych, skupiska ceramiki lub ich fragmentów, monety, przedmioty metalowe nieznanego przeznaczenia lub będące elementami dawnej broni, ozdób, bądź narzędzi, przedmioty krzemienne, szklane, ślady pochówków itp.), inwestor zobowiązany jest zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2023r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie niezwłocznie, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli to nie możliwe, właściwego Burmistrza miasta.

- określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

- nie występują.

- charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- nie występują.

#### **6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

- zgodnie z oświadczeniem Inwestora, na przedmiotowej inwestycji nie wynika obowiązek lokalizowania kanału technologicznego, ponieważ zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.320 z późn. zm.), art.39 ust.6ba, ppkt.4, obowiązek lokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym w czasie budowy lub przebudowy dróg publicznych, nie dotyczy budowy lub przebudowy drogi o długości do 1000m, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,
  - b) w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art.136, ust.2. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art.20 pkt. 1 lub 2.

#### **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Projekt został opracowany w oparciu o Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz.320 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r, poz. 1518).

Przewidywane oddziaływanie projektowanego drogi zamknie się w obrębie pasa drogowego, w granicach działek, na których będzie ona realizowana, tj. na działkach o nr geod.: działkach o nr ewid. 260, 1141, 307/9, 308/1, 312/6 w obszarze istniejącego pasa drogowego oraz na części działek o nr ewid. 300, 301/1, 301/2, 302, 309/2, 309/1, 310, 311/1, 311/3, 268/1, 307/1, 308/7, 311/5, 312/14, 312/16, które będą wymagały podzielenia na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (Dz.U. z 2024r., poz.311), położonych w obrębie ewid.: 0004 Biała Podlaska.

Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanej drogi został poddany analizie w zakresie możliwości jej oddziaływania na środowisko, w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz.418 t.j. z późn.zm.),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r, poz.112),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1478, z późn.zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r., Nr 47, poz.401).